

**Kenmin** 創業47年の県民住宅が造る  
鹿児島の風土に適した安心・安全・快適な家。

# 家づくり無料相談・セミナー 随時開催中!



お一人でも、ご予約頂けると家造りのプロが相談・セミナー致します!

※売り込みは一切致しません。初めての為の相談会です。

詳しくはこちら



モデルハウス お譲りします!

**3棟同時 OPEN HOUSE 5/20・21** am10:00 ~ pm5:00

### 日置市 妙円寺

2階建て 省令準耐火構造 省エネ住宅 制震住宅

土地・建物・外構・照明・カーテン・消費税など  
**販売価格 2,880万円** ※諸費用別

【敷地面積】272.11㎡(82.31坪) 【延床面積】115.52㎡(34.93坪) 【完成】平成27年4月 【建ぺい率】40% 【容積率】60% 【地域】第一種低層住宅専用地域 【交通】(徒歩8分)妙円寺小学校前(バス) 【取引態様】売主 鹿児島県知事許可特定建設業 鹿児島県知事 特24(第)13334号 (公社)全日本不動産協会会員 (社)九州不動産公正取引協議会加盟

会場案内図

### 桜ヶ丘

太陽光発電 10.736kW搭載済み

年間実績 平成27年 売電実績 **446,545円**

※売電額は鹿児島の平均日射量に売電単価を掛けた予想額であり表示額を確保するものではありません。

土地・建物・外構・照明・カーテン・エアコン2台付・太陽光発電・消費税など  
**販売価格 3,980万円** ※諸費用別

【敷地面積】167.97㎡(50.81坪) 【延床面積】111.45㎡(33.71坪) 【完成】平成26年11月 【構造】木造2階建 【交通】(徒歩5分)鳥ヶ原バス停 【取引態様】売主 鹿児島県知事許可特定建設業 鹿児島県知事 特24(第)13334号 (公社)全日本不動産協会会員 (社)九州不動産公正取引協議会加盟

会場案内図

### 始良

モデルハウス

エアコン・照明・外構・消費税など  
**販売価格 2,880万円** ※諸費用別

【敷地面積】202.48㎡(61.25坪) 【延床面積】111.00㎡(33.57坪) 【完成】平成27年10月 【構造】木造2階建 【交通】(徒歩3分)重富バス停 【取引態様】売主 鹿児島県知事許可特定建設業 鹿児島県知事 特24(第)13334号 (公社)全日本不動産協会会員 (社)九州不動産公正取引協議会加盟

会場案内図

## 売土地情報

**186.16㎡ (56.30坪) 1,580万円**

【桜ヶ丘】 建築条件付 売地

鹿児島市桜ヶ丘8丁目1045番89 地目/宅地 都市計画/市街化調整区域 用途地域/第一種低層住宅専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 交通/鹿児島交通 鳥ヶ原バス停徒歩7分 取引態様/売主

風土に適した家づくり  
**県民住宅** Since 1970

住宅免許:鹿児島県知事(0)-3216号 住宅性能保証制度登録店 県民住宅一級建築士事務所  
〒891-0115 鹿児島市東開町13-30 広告有効期限:平成29年5月末日

**0120-68-3488**

ISO 9001:2015 県民住宅 検索 kenmin-j.jp